ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 6
о получении и расходовании средств по дому за 2022 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 982
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	60
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 718,20
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	613,9
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	284

Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**182 718**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	755 016
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	46 264
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	10 800
Всего начислено:	**765 816**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	746 297
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	48 926
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	10 800
Всего оплачено:	**757 097**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**191 437**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	***10 992***
Содержание общего имущества всего,	***468 880***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	119 357
содержание мест накопления ТКО	*267*
автоуслуги	*867*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	148 215
Уборка придомовой территории	118 361
Уборка лестничных клеток	82 947
Управление многоквартирным домом	***142 274***
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	***44 467***
Всего расходов:	**666 613**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**10 992**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки дверного откоса)	2 191
работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2 405
замена и ремонт запорной арматуры	2 430
частичная замена трубы отопления	1 350
ремонт межтамбурных дверей	923
замена задвижки ГВС	425
ремонт водостока	1 268
Финансовый результат на 01.01.2022 г.	**-95 880**
Финансовый результат за 2022 г.	**90 484**
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-5 396**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова